



מجلس محلي عيلوط
מועצה מקומית עילוט

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 12/2025
אשר נערכה ביום שני 24/11/2025 בשעה 18:00 בניין המועצה

נעדרו:

סאלח עבוד, חבר המליאה
שריף אבו ראס, חבר המליאה
עלא אבו ראס, חבר המליאה
נזיה עבוד, סגן יו"ר המועצה

נכחו חברי המליאה:

1. סאיד אבו ראס, יו"ר המועצה
 2. נסר עבוד, חבר המועצה וסגן יו"ר המועצה
 3. סעיד אבו ראס, חבר המליאה
 4. אברהים אבו זויד, חבר המליאה
 5. יחיא אבו ראס, חבר המליאה
- משתתפים קבועים (סגל):**
1. עבד אלחלים אבו ראס, מזכיר המועצה
 2. טארק אבו סאלח, גזבר המועצה
 3. אברהים אבו ראס, יועמ"ש

על סדר היום:

- 1- אישור פרוטוקול ישיבה טלפונית מס' 11/2025.
- 2- אישור סגירת תב"רים בהתאם לטבלה המצורפת.
- 3- אישור תב"ר ביצוע דרכים חקלאיות בסך 377,571 ₪.
- 4- עדכון סכום תב"ר מס' 359, שיפוץ ושדרוג אולם ספורט, תמיכת משרד התרבות בסך 600,000 ₪.
- 5- עדכון סכום תב"ר מס' 370 ע"ס 294,000 ₪.
- 6- אישור תב"ר מנהל פרויקט ע"ס 150,000 ₪.

עבד: בהתאם לבקשת משרד הפנים ולאחר בחינת הנושא, בהתאם לתכנית ההתייעלות עליה חתומה המועצה, יש להעלות את שיעור הארנונה בשיעור 10% גם בגין עסקים ויתר הסיווגים, לא רק מגורים כפי שאושר בעבר. סוכם להביא את הנושא לדיון ואישור מליאת המועצה.

להוסיף סעיף חדש על סדר היום

- אישור העלאת ארנונה לעסקים וסיווגים אחרים בשיעור 10% החל משנת 2026 (לפי הטבלה המצורפת)

החלטה - מאושר פה אחד העלאת הנושא על סדר יום המליאה.

נוסח ההחלטה:

העלאת שיעור הארנונה לעסקים וסיווגים אחרים בהתאם לטבלה המצורפת, בשיעור 10% החל משנת 2026 ועדכון צו הארנונה לשנת 2026 בהתאם.

טארק: מדובר בהעלאה חריגה לשנת 2026, יש להגיש בקשה למשרד הפנים לאישור ההעלאה.

טארק: בחלק מסוגי הנכסים לא ניתן להעלות ארנונה בשיעור 10% אלא פחות מאחר והתעריף יחרוג מהתעריף המקסימלי.

ראש המועצה: בטעות המועצה לא אישרה את ההעלאה יחד עם ההעלאה עבור נכסים אחרים/מגורים. חייבים לפעול בהתאם להתחייבות מול משרד הפנים.



ובהתאם לתכנית ההתייעלות, מצורף טבלה הכוללת את סוגי הנכסים התעריף המאושר לשנת 2025, שיעור ההעלאה המאושרת (טייס אוטומטי), שיעור ההעלאה החריגה והתעריף המוצע לשנת 2026.

הצבעה - מאושר פה אחד.

החלטה - מאושר פה אחד העלאה חריגה של ארנונה לעסקים ויתר הסיווגים לשנת 2026 בשיעור 10% והכל בהתאם לטבלה המצורפת כנספח א'.

1- אישור פרוטוקול ישיבה טלפונית מס' 11/2025.

עבד: נתקבל אישור טלפוני לאישור תב"ר פיתוח תשתיות ציבורית בשכונת אלספאח אלג'רבי ע"ס 640,000 ₪. **החלטה -** פרוטוקול מליאת המועצה הטלפונית מס' 11/2025 מאושר פה אחד.

2- אישור סגירת תב"רים בהתאם לטבלה המצורפת.

• תב"ר רכישת מכונת טיאוט - 270.

• שיפוץ חדרי מורים בב"ס יסודי א', קיים עודף בסך 6000 ₪ - 310.

• חינוך סביבתי לשנים תש"פ, תשפ"א, תשפ"ב - 311.

• רפורמה לרישוי עסקים - 334.

• שיפוץ ב"ס יסודי ב' - 336.

• פעולות בטיחות בדרכים 2022, לא קיים תנועות בתב"ר - 341.

• אופק חדש לב"ס יסודי ג' - וב"ס תיכון - 345.

• הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה בב"ס יסודי ג' - 348.

• פיתוח שכונות ותיקות - 351.

• שיפוץ ושדרוג מגרש משולב + מגרש שחבק - 354.

• ניקיון מרחב ציבורי שלב ב' - 356.

• סימון כבישים והתקני בטיחות 2023 - 366.

• רכישת ציוד והצטיידות - 375.

• בניית מבנה דת 2022 מסגד אלג'בל - 357.

הצבעה - מאושר פה אחד.

החלטה - חברי המליאה אישרו פה אחד סגירת התב"רים כמפורט לעיל.

3- אישור תב"ר ביצוע דרכים חקלאיות בסך 377,571 ₪.

עבד - מדובר בהרשאה תקציבית ע"ס 377,571 ₪ של משרד החקלאות ובטחון המזון.

וועדת התמיכות של המשרד, אישרה למועצה הרשאה תקציבית עם השתתפות בשיעור 20% והכל

בהתאם לתכנית ההשקעות שאושרה שאושרה ע"י המשרד.

התכנית כוללת עבודות פיקוח.

הצבעה - מאושר פה אחד

החלטה - התב"ר ע"ס 377,571 לביצוע דרכים חקלאיות מאושר פה אחד.



مجلس محلي عيلوط
מועצה מקומית עילוט

4- עדכון סכום התב"ר מס' 359, שיפוץ ושדרוג אולם ספורט, תמיכת משרד התרבות בסך 600,000 ₪
עבד: מדובר בעדכון התחייבות קודמות בסך 505,290 ₪.
יש לעדכן סכום השתתפות משרד התרבות ע"ס 600,000 ₪
הצבעה - מאושר פה אחד.
החלטה - מליאת המועצה אישרה פה אחד עדכון סכום השתתפות משרד התרבות, תב"ר מס' 359 ע"ס 600,000 ₪.

5- עדכון סכום תב"ר מס' 370 ע"ס 294,000 ₪.
עבד: מדובר בהתחייבות משרד הפנים, מנהל שלטון מקומי בסך של 150,000 ש"ח.
סכום ההתחייבות עודכן ועומד היום ע"ס 294,000 ₪.
יש לעדכן את סכום התב"ר.
הצבעה - מאושר פה אחד.
החלטה - מליאת המועצה אישרה פה אחד עדכון סכום תב"ר מס' 370 ע"ס 294,000 ₪.

6- אישור תב"ר מנהל פרויקט ע"ס 150,000 ₪.
עבד: מדובר בהתחייבות משרד הבינוי והשיכון ע"ס 150,000 ₪ להעסקת מנהל פרויקט.
הצבעה - מאושר פה אחד.
החלטה - חברי המליאה אישרו פה אחד תב"ר משרד השיכון להעסקת מנהל פרויקט ע"ס 150,000 ₪.

רשם: מזכיר המועצה


עבד אלחלים אבו ראס
מזכיר המועצה


סאיד אבו ראס
ראש המועצה

מועצה מקומית עילוט

עדכון תעריפי ארנונה לעסקים
תעלואה חריגה 10% לשנת 2026

תעריף	תעריף	העלאת	תעריף	תעריף	סוג נכס	קבוצה	קוד סוג
ארנונה	העלאת	מאוסות	ארנונה	מאוסות			נכס
2026	חריגה	מאוסות	2025	מאוסות			
116.053	10%	105.503	103.815	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	440
116.053	10%	105.503	103.815	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	307
116.053	10%	105.503	103.815	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	301
116.053	10%	105.503	103.815	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	300
454.620	0%	454.604	447.330	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	302
116.053	10%	105.503	103.815	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	303
116.053	10%	105.503	103.815	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	430
454.620	8%	422.433	415.674	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	304
454.620	0%	454.609	447.335	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	306
454.620	0%	454.609	447.335	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	435
88.447	10%	80.406	79.120	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	305
88.447	10%	80.406	79.120	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	333
454.620	9%	418.913	412.210	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	442
88.760	10%	80.691	79.400	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	401
32.274	10%	29.340	28.871	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	402
172.030	0%	172.038	169.285	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	319
88.760	10%	80.691	79.400	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	451
153.821	10%	139.837	137.600	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	416
290.783	10%	264.348	260.118	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	652
1,637.330	0%	1,637.323	1,611.126	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	330
17.719	10%	16.108	15.850	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	420
65.950	0%	65.945	64.890	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	651
4.755	10%	4.323	4.254	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	102
8.070	0%	8.068	7.939	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	701
0.012	10%	0.011	0.011	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	406
1.918	10%	1.744	1.716	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	890
114.936	10%	104.487	102.815	1.63%	משדירים, שירותים ומסחר...	משדירים שירותים ומסחר	311

for "X"